

Verksamhetsberättelse för Gribbylunds Fastighetsägareförening u.p.a. Verksamhetsåret 2017

Årsstämma

Föreningens årsstämma hölls den 19 april i kvartersgården Pallen.

Efter stämman bjöds deltagarna på mingel med vin och tilltugg, vilket var mycket uppskattat.

Styrelse

Under verksamhetsåret har 11 (elva) protokollförda styrelsemöten hållits. Huvuddelen av mötena har hållits i scoutstugan.

Styrelsens sammansättning har efter konstitueringen varit följande:

Ordförande (vald av stämman)	Lars-Erik Andersson
Sekreterare	Inger Wijnbladh
Kassör och vice ordförande	Petter S Tingström
Ordinarie ledamot	Håkan Blonde
Ordinarie ledamot	Katharina Tibell
Suppleant	Anders Forsman
Suppleant	Erik Ingvarsson
Suppleant	vakant

Revisorer

Mikael Blomgren

Barbro Kristiansson

Karin Vikner (suppleant)

Valberedning:

Björn Ohlsson

Medlemmar

Antalet medlemmar var vid årets början 267 st. och vid årets slut 252 st. Antalet utträden var 19, varav 11 på grund av avflyttning. Antalet nytillkomna medlemmar var 4. I ett försök att värva nya medlemmar etablerades under sommaren ett samarbete med kiosken där personalen lämnade ut information om föreningen och uppmanade kunderna att anmäla sig som medlemmar. Kiosken erbjöds provision på varje värvad medlem. I samband med detta skaffade föreningen ett Swish-konto för att underlätta betalning av medlemsavgiften. Resultatet av denna värvningsinsats blev emellertid magert, då ingen ny medlem värvades denna vägen.

Valborgsfirande

Valborg firades enligt gammal god tradition vid Ängsholmsbadet. Föreningens ordförande hälsade välkommen och berättade lite om valborgsfirandets historia. Scouter från Viggbyholms sjöscoutkår genomförde ett fackeltåg och tände brasan vid framkomsten. Våren hälsades därefter välkommen med körsång av Täby Toner under ledning av Erik Wadman. Arrangemanget var lyckat och mycket välbesökt.



Trefaldighetsfirande med brunnsdrickning

Årets Trefaldighetsafton inföll den 10 juni och firandet hade samlat omkring 25 deltagare. Föreningens ordförande hälsade välkommen och presenterade källans historia. Källan var öppen och brunnsdrickningen kunde ske direkt från brunnen. Vattenkvalitén var inte den bästa men vattnet var dock drickbart. Den traditionella dragspelsmusiken framfördes av Heri Eysturlid.

Firandet avslutades med en betraktelse över Trefaldigheten av kyrkvärden i Gribbylunds kapell, Urban Thornberg, varefter deltagarna unisont sjöng psalmen ”Den blomstertid nu kommer”.



Johanneskällan

Inför årets brunnsdrickning hade föreningen planerat två rododendronbuskar vid källan och dessa blommade fortfarande vid trefaldighetsfirandet. Under hösten har även ett 50-tal lökväxter planterats runt källan. Det planerade staketet mot grannfastigheten har ännu inte uppförts.



Midsommarfirande

Midsommarafton firades traditionsenligt vid Ängsholmen. Morgonen startade i vanlig ordning med plockning av löv och blommor varefter midsommarstången gemensamt majades under överinseende av Eva Palm. Efter lunch vidtog dans kring stången. Föreningens vice ordförande hälsade välkommen och till dragspelsmusik av Heri Eysturlid leddes lekarna runt stången av Sara Hagelin med hjälp av några medlemmar i Täby Folkdansgille, vilka även spelade fiol, gitarr, mandolin och nyckelharpa. Dessa musikanterna och folkdansare, totalt sju stycken, kom roende över sjön från Rönninge by efter sitt uppträdande där. Efter dansen bjöds alla barn på saft och bullar. Därefter avslutades arrangemanget med de klassiska tävlingarna i dragkamp och stövelkastning. Vädret var gynnsamt även detta år.



Ängsholmsbadet

Arrendator av kiosken har under året varit Ann-Kristin Brorson och hennes dotter Sofia, som tillsammans med några klasskamrater drev kiosken som ett examensprojekt i gymnasiet. Kiosken har under våren utrustats med en markis mot söder.



Kommunen har även i år, genom "Ung fritids" försorg, tillhandahållit ett system med fritidsledare och sommarvärdar under badsäsongen. Dessa har också målat om omklädningsrummen vid badet under sommaren.

Den så kallade "Ljugarbänken" vid badet har under hösten renoverats av föreningen. Arbetet har förtjänstfullt utförts av snickaren Dmitri Dolin.



Ett nytt större pumphus har uppförts av kommunen invid toaletterna i utbyte mot det gamla.

Regelbunden utplacering av ved till de två grillplatserna har genomförts i samarbete med kommunen.

Avtal med kommunen

Diskussion med kommunen rörande omförhandling av gällande skötselavtal har fortsatt under året. Kommunen har här föreslagit ett arrendeavtal omfattande hela föreningens fastighet. Ett första förslag till arrendeavtal har presenterats av kommunen och kommenterats av föreningens styrelse. Styrelsen har anlitat en arrendejurist från LRF-konsult för att från vår sida säkra den juridiska utformningen av avtalet. Kommunens planer på att detaljplanelägga marken vid badet är "lagd på is".

Båtplatser och bryggor

Antalet uthyrda båtplatser har under året varit 51, vilket är det maximalt tillgängliga antalet platser. För närvarande finns väntelistor till samtliga bryggor. Gemensamma sjösättnings- och upptagningsdagar samt arbetsdagar har anordnats för båtägarna. Vid Källparksbryggan har fyra trasiga bojar reparerats i samband med höstens arbetsdag.



Antalet bryggansvariga utökades i slutet av förra året till att vara minst två per brygga. Bryggansvariga har under året varit Mats Lindwall, Fredrik Lilliesköld och Erik Hoofit för Källparksbryggan, Anders Lundell och Vladimir Krasnov för Lithandersbryggan och Sven Åkergren, Håkan Blonde och Dragan Nedeljkovic för Ungdomsbryggorna. Bryggansamordnare inom styrelsen har varit Håkan Blonde.

Då många båtägare tagit för vana att inte sjösätta sin båt under sommaren har det uppstått frågor kring behovet av båtplats för dessa. För att få rätsida på detta har under hösten alla båtplatsavtal sagts upp, med möjlighet för båtägarna att teckna nya avtal om man så önskar. Detta har resulterat i 15 lediga båtplatser, som nu kan fördelas till personer på väntelistorna.

Trygghetsarbete

Föreningens styrelse har under året deltagit med representanter vid trygghetsmöten och nattvandring i Gribbylund.

Pepparkakshusbygge

Under december utlyste föreningen, i samarbete med Gribbylunds bibliotek även i år en tävling i bygge av pepparkakshus, med motiv ur böckernas värld. Tyvärr var uppslutningen av tävlande en besvikelse. Endast ett bidrag kom in och det belönades med en biobiljett och en bok. Vinnaren var Sam Klasson, 6år.



Styrelsens årliga middag

Den årliga styrelsemiddagen gick av stapeln den 14 december i scoutstugan. Till denna var i år även dansarna och musikanterna från midsommarfirandet inbjudna. Detta som ett ringa tack för deras insatser, då de inte begärde någon ekonomisk ersättning för sitt deltagande vid midsommarfirandet.



Rönningesjöns Fiskevårdsområdesförening

Gribbylunds Fastighetsägareföreningens representanter i styrelsen för Rönningesjöns FVOF har under året varit Anders Forsman och Lars-Erik Andersson. Petter S Tingström har varit revisor. Rönningesjöns FVOF har under året haft fisket i sjön utarrenderat till Sportfiskarna i Stockholm som även skött fisketillsynen.

GF har under året tilldelats 20 st. så kallade Sportfiskekort, varav huvuddelen fördelats inom styrelsen och till personer som gjort särskilda insatser för föreningen. Sex av korten lottades ut bland deltagarna på årsstämman.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska status framgår av den framlagda resultat- och balansräkningen.

Täby 2018-03-05



Petter S Tingström Erik Ingvarsson Lars-Erik Andersson Anders Forsman

Katharina Tibell

Inger Wijnbladh

Håkan Blonde