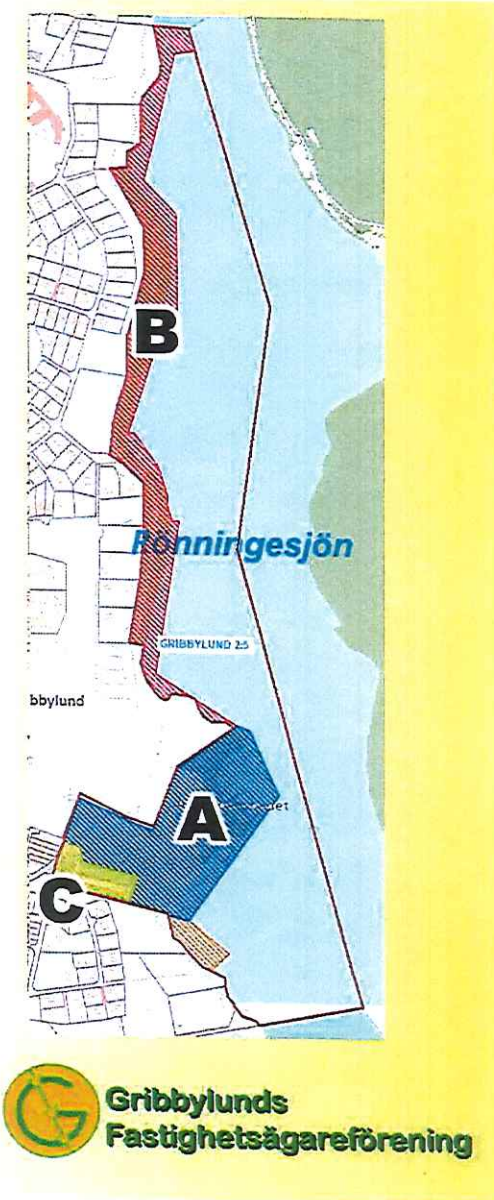


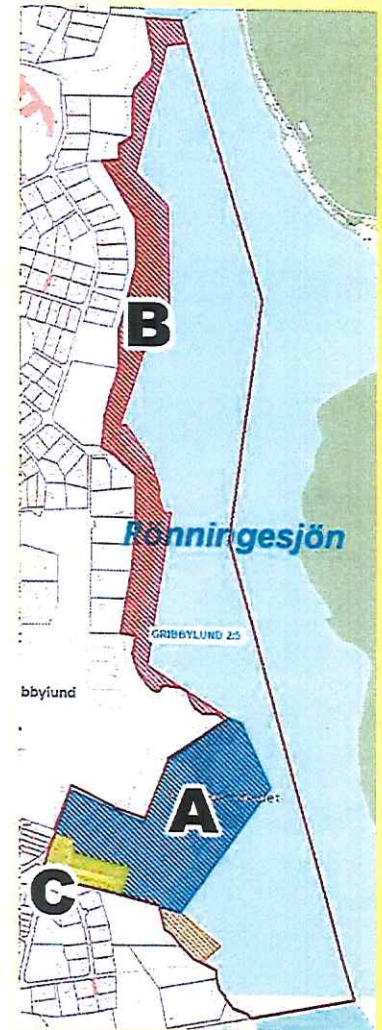
Arrendeavtal GF – TÄBY KOMMUN

- Lägenhetsarrende
- Arrendet omfattar all föreningens mark samt planlagt vatten. Jakt och fiske ingår ej
Scoutstugan med brygga, kiosken, vedboden, och Johanneskällan ingår ej heller i arrendet
- Arrendeområdet omfattar tre delar:
 - A = Ängsholmen med friluftsbad för allmänheten
 - B = Gribbylundskogen med strandpromenad
 - C = Parkering för besökande till badet och parken
- Arrendetiden är 15 år med förlängning i omgångar om 10 år i taget, såvida uppsägning inte sker
- Arrendeavgiften är 50 000 kr/år och indexeras årligen enligt KPI



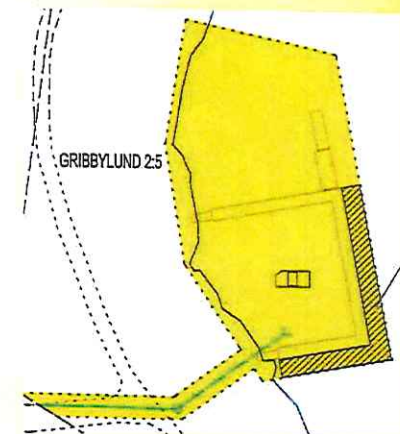
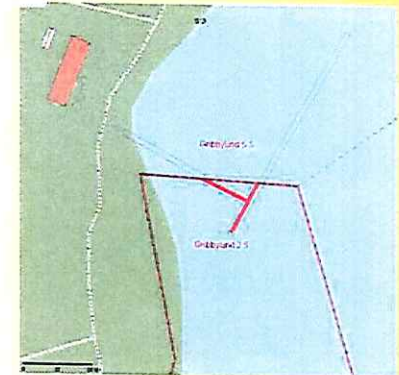
Arrendeavtal GF – TÄBY KOMMUN

- För skötsel och drift av arrendeområdet ansvarar Kommunen, med undantag för Föreningens byggnader och anläggningar, som inte ingår i arrendet
- Nyuppförande av anordningar och byggnader får ske först efter Föreningens medgivande
- Föreningens rättigheter till arrendeområdet under arrendetiden:
 - Använda området för egna aktiviteter
 - Vidta egna åtgärder som plantering, nybyggnader och anläggningar av mindre omfattning efter Kommunens medgivande
 - Avverka träd för egen användning
- Vid avtalets upphörande:
 - Kommunen är skyldig att bekosta återställandet av arrendeområdet
 - Ingen ersättning till Kommunen vid avtalet upphörande
- Vid eventuell tvist om avtalet skall denna avgöras av skiljemän där länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd



Servitutsavtal GF – TÄBY KOMMUN (2 avtal)

- Avser upplåtelse av mark och vatten för dagvattenrening vid:
 - Löttingelund (enbart vatten)
 - Källparksvägen
- Kommunen svarar för skötsel och drift av sina anläggningar
- Ingen kontant ersättning utgår till Föreningen
- Föreningen får rätt att utan kostnad utnyttja de av anläggningarnas bryggor, som ligger på Föreningens vatten, för båtplatser (hela Källparksbryggan samt södra vingen på Löttingelunds bryggan)



Tillsyns- och nyttjandeavtal GF – TÄBY KOMMUN

- Avser Föreningens tillsyn av hundbadet och tillgång till kommunal mark för båtuppläggnig
- Avtalstiden är 10 år med förlängning i omgångar om 5 år i taget, såvida uppsägning inte sker
- Ingen ersättning utgår till någon av parterna
- Kommunen får rätt att dra ledningar i Föreningens vatten
- Föreningen svarar för tillsyn av hundbadet vid Hästängen:
 - Håller badet rent från skräp
 - Rapporterar skador och problem till Kommunen
- Föreningen får tillgång till mark för vinteruppläggnig av båtar samt rätt att anlägga bryggfäste på kommunens mark

