

# Gribbylunds Fastighetsägarförenings Bryggordning

## Stadgar

### § 1 Allmänt

- 1.1 Gribbylunds fastighetsägarförening äger delar av marken och vattnet på Rönningesjöns västra strand.
- 1.2 I Rönningesjön gäller förbud för motorbåtstrafik samt giftig bottenfärg.
- 1.3 Enligt avtal med Täby kommun svarar föreningen för bryggor och båtplatser inom föreningens område. Detta område omfattar Stora och Lilla Ungdomsbryggan, Lithanderbryggan och Källparksbryggan (se separat karta). Bojstenarna vid Källparksbryggan har upprättstående järnstång vid ca 2 m djup för att fästa i botten. Det är därför farligt att dyka bakom båtar vid den bryggan.
- 1.4 Rätten till båtplats tillkommer - i mån av tillgång - boende i Täby kommun. Medlemmar i föreningen har dock förtur till båtplats.
- 1.5 Innehavare av båtplats skall betala fastställd årsavgift samt rätta sig efter denna bryggordning och de särskilda föreskrifter, som föreningen eller kommunen eller annan vattenrättsägare kan ha utfärdat.
- 1.6 Det åligger båtägaren att utan dröjsmål anmäla ändrad adress samt försäljning eller byte av båt till bryggansvarig.
- 1.7 Innehavare av båtplats är skyldig att iaktta ordning och snygghet vid båtplatsen, uppläggningsplatsen, och föreningens mark i övrigt. Endast miljöanpassade färger, rengöringsmedel m.m. får användas vid vård och underhåll av båten.
- 1.8 Övergivna eller försummade båtar, eller båtar vars ägare inte har något avtal om bryggplats, hanteras på båtägarens bekostnad i enlighet med gällande lag och praxis. Information om vad som gäller skall finnas på föreningens anslagstavlor i anslutning till bryggorna.
- 1.9 Upprepade överträdelse av de regler som gäller för innehav och nyttjande av båtplats, eller vägran att inom skälig tid vidtaga rättelse, ger föreningen rätt att häva båtplatsavtalet och begära skadestånd.
- 1.10 Båt - förtöjd eller upplagd - skall hållas i prydligt skick.
- 1.11 Innehavare av båtplats ansvarar för skada på bryggor, förtöjningsanordningar, inventarier, och på all annan av föreningen ägd eller förvaltd egendom, som denne, dennes sällskap, eller dennes båt förorsakar.
- 1.12 Finns flera ägare till en och samma båt är de gentemot föreningen eller annan båtplatsinnehavare solidariskt ansvariga för uppkommen skada.
- 1.13 Innehavare av båtplats får inte utan giltigt skäl beträda annans båt.

### § 2 Båtplats

- 2.1 Rätten till båtplats grundas på avtal. Ingående och uppsägning av avtal om båtplats skall ske skriftligen.
- 2.2 Ansökan om båtplats sker genom intresseanmälan till föreningens bryggansvarige. Information och

kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida [www.gribbylund.se](http://www.gribbylund.se)

- 2.3 Båtagare som tecknat båtplatsavtal och erlagt fastställda avgifter tilldelas båtplats i mån av tillgång, och tilldelas ett årsmärke, som skall placeras på vänster sida av båtens för
- 2.4 Båtplats får endast utnyttjas under tiden 15 april – 31 oktober, för båt med giltigt märke.
- 2.5 I mån av tillgång tilldelas innehavare av båtplats även plats för uppläggning.
- 2.6 Uppläggningsplats får endast utnyttjas för båt med giltigt årsmärke, placerat på vänster sida av båtens för.
- 2.7 Vid placering av båt på anvisad uppläggningsplats ska det ske så att båten inte hindrar andra vid sjösättning eller upptagning.
- 2.8 Båtplats får inte utan föreningens tillstånd hyras ut i andra hand eller bytas mot annan båtplats.
- 2.9 Om båtplatsinnehavare trots påminnelse inte betalar fastställda avgifter har föreningen rätt att omedelbart häva båtplatsavtalet. Om båtplatsavtalet har hävts åligger det den dittillsvarande båtplatsinnehavaren att ofördröjligen bortska sin båt och all eventuell kringutrustning, samt att betala förfallna avgifter, jämte upplupen ränta och lagstadgade inkassokostnader.
- 2.10 Om den före detta båtplatsinnehavaren underlåter att bortska sin båt med kringutrustning kommer det istället att ske på den före detta båtplatsinnehavarens bekostnad, i enlighet med gällande lag och praxis.

### **§3. Sjösättning och upptagning**

- 3.1 Gemensam sjösättning och upptagning av båtar sker på de dagar och tider som fastställs av föreningen.
- 3.2 Vanligtvis skall sjösättning och upptagning ske omkring den 3:e helgen i april och omkring den tredje helgen i oktober. Exakt datum aviseras på föreningens hemsida [www.gribbylund.se](http://www.gribbylund.se).
- 3.3 Båtagare får även sjösätta och ta upp sin båt på annan tid. Kravet är dock att båten skall vara sjösatt senast den 1 maj och upptagen senast den 31 oktober
- 3.4 Båtplatsinnehavares pallningsvirke, vaggor, ställningar och dylikt skall - hopbuntat och försett med ägarens namn, telefonnummer och mejladress - genast efter sjösättningen flyttas till av föreningen anvisad plats.
- 3.5 Ej flyttat pallningsmateriel kommer att på båtplatsinnehavarens bekostnad omhändertas av föreningens bryggansvarige och disponeras enligt dennes bestämmande.

### **§4. Arbetsplikt**

- 4.1. Varje år anordnar föreningen två arbetsdagar kring bryggorna. Arbetsdagarna förläggs som regel omkring den andra helgen i maj och den första helgen i oktober. De exakta datumen och tiderna aviseras på föreningens hemsida, [www.gribbylund.se](http://www.gribbylund.se), samt genom anslag vid bryggorna.
- 4.2. Alla innehavare av båtplats har arbetsplikt för underhåll av båt- och uppläggningsplatser under arbetsdagarna, i den omfattning som styrelsen bestämmer.

## §5.Avgift

- 5.1. Årsavgiften för samtliga båtplatser bestäms av styrelsen. Den är för närvarande 350 kr. För den som inte är medlem i Gribbylunds fastighetsägarförening tillkommer en tilläggsavgift motsvarande den aktuella årsavgiften för medlemskap. Denna avgift fastställs på föreningens årliga stämma.
- 5.2. Uppläggningsplats - i den mån sådan kan erbjudas - ingår utan extra kostnad. Innehavare av båtplats vid Lithandersbryggan (där det av utrymmesskäl ej kan erbjudas uppläggningsplats) hänvisas till uppläggningsplatser vid Ungdomsbryggan.